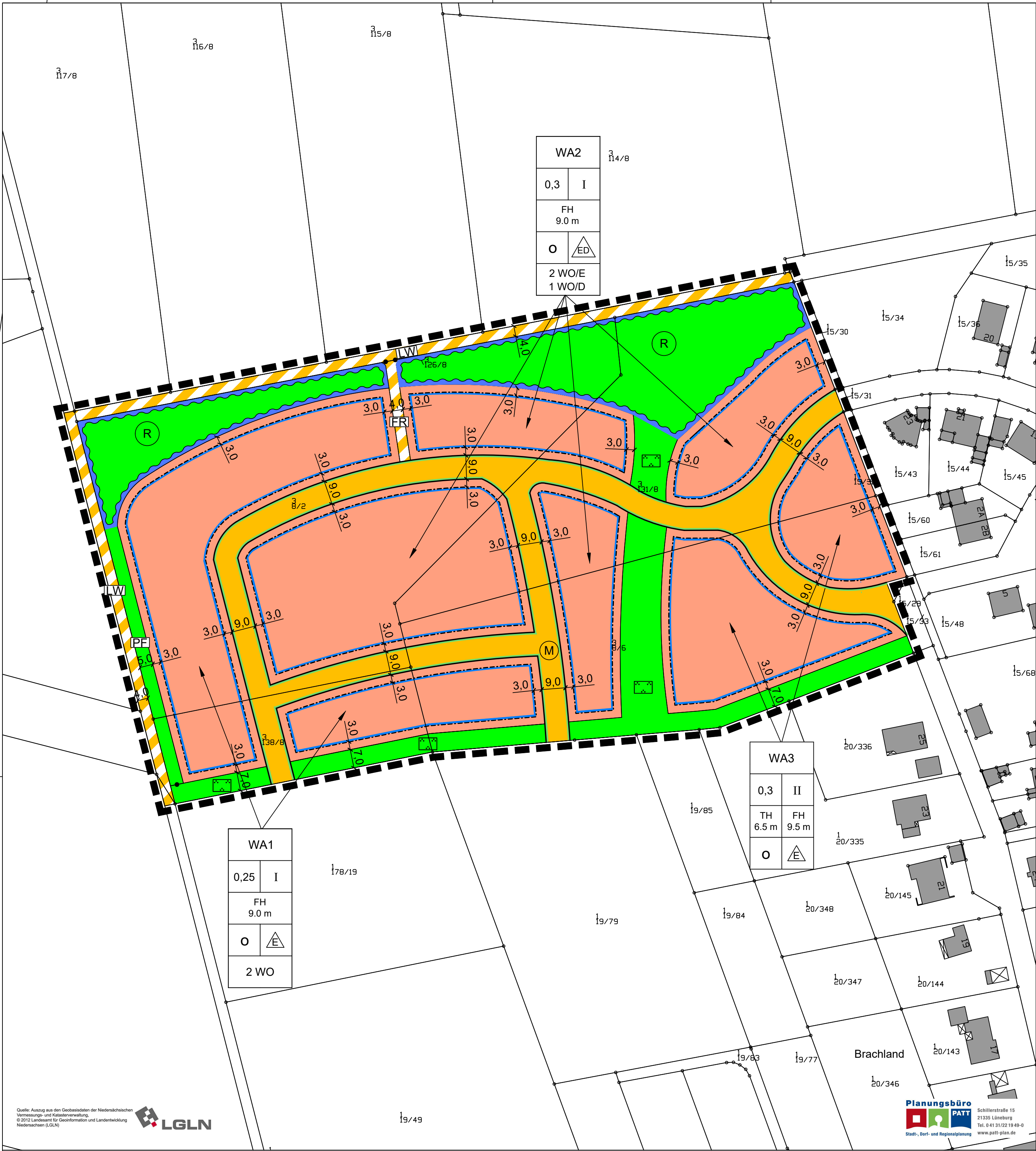




Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
© 2012 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)

Planungsbüro
Schillerstraße 15
21335 Lüneburg
Tel. 0 41 31/22 19 49-0
www.patt-plan.de
Stadt-, Dorf- und Regionalplanung

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

WA
Allgemeine Wohngebiete
maximal zulässige Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
z.B. 2WO

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
z.B. I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH 6,5 Traufhöhe, als Höchstmaß
z.B. FH 9,5 Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O offene Bauweise
E nur Einzelhäuser zulässig
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
FR Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
LW Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Verkehr
M Müllbereitstellungsfläche

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Parkanlage
Zweckbestimmung: Pflanzstreifen

6. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

R Retentionsfläche

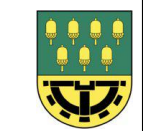
7. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Gemeinde Südergellersen
Landkreis Lüneburg

Bebauungsplan Nr. 12 „Stähwiesen II“
mit örtlicher Bauvorschrift

Vorentwurf
Stand: Dezember 2024



M 1:1.000